

Materialebeskrivelse



virke
Teglgården

Facader

Ydervægge

Facaderne udføres med følgende overordnede udtryk og materialer:

- Bevarede, murede facader fra den tidligere kontorbygning af gule mursten
- Murede facader med felter af genanvendt murværk af gule mursten
- Genanvendte gule vingetegl opsat på facadeelementer
- Følset prælakeret aluminiumsbeklædning
- Brandimprægneret træ som lodretstillet beklædningsbrædder
- Fibercementplade monteret skråtstillet på klinken, dog enkelte områder, hvor fibercementplade er lodret monteret og ikke på klink

Sålbænk, vinduesinddækninger, murkroner og false
Prælakeret eller rå aluminium.

Synlige nedløb fra tag og altaner mv.

Tagrender, nedløbsrør og vandsamlerkasse udføres i prælakeret eller rå aluminium.

Indgangsdøre til opgange

Glas- og aluminiumspartier. Mod gaden er indbygget fyldningsfelt til placering af dørtelefon. Farve, rå aluminium.

Vinduer, boliger

Vinduer er fra Kastrupvinduet.dk i træ- og aluminium med gående rammer i Kebony. Anodiseret eller rå aluminium udvendigt og ubehandlet fyrretræ indvendigt.

Terrassedøre – indadgående (Franske altandøre)

Træ- og aluminiumsterrassedøre med gående rammer i Kebony. Værn i galvaniseret stål monteret på ydersiden. Anodiseret eller rå aluminium udvendigt og ubehandlet fyrretræ indvendigt.

Terrasse- og altandøre – udadgående

Træ- og aluminiumsterrassedøre med gående rammer i Kebony. Anodiseret eller rå aluminium udvendigt og ubehandlet fyrretræ indvendigt.

Kælderdøre

Kælderdøre udføres i stål med galvaniseret eller lakeret overflade.

Beslåning af døre

Låsesystem med elektroniske brikker ved ankomst og fællesområder samt postkasser.

Tag

Flade tage

Udføres i sort tagpap.

Skrå tage

Sort tagpap med listedækning, hvor der ikke placeres solceller.

Altaner

Altaner

Galvaniseret stålramme ophængt i bygningen med skråtag og synlige fastgørelsesbeslag i aluminium eller galvaniseret stålplade. Træbelægning som nordisk varmeimprægneret træ.

Værn på altaner

Balusterværn i galvaniseret stål.

Afvanding altaner

Afvanding af altaner er via synlige nedløb på facaden, der opsamler overfladevand fra altanerne. Nedløb udføres i aluminium.

Værn franske altaner

Udvendigt monteret balusterværn i galvaniseret stål.

Ankomst- og fordelingsarealer

Trappeløb og repos

Trappeløb og repos i grå beton.

Trappeværn

Som Leth beton, gelænder type 2 i sort pulverlakeret stål.

Vægge

Malerbehandling hvid uden filt samt én væg pr. opgang kan udføres som rå støvbundet betonvæg.

Lofter, underside reposer og trappeløb generelt

Trappeløb og repos udføres i beton, der ikke er malet.

Akustikregulering på underside reposer og trappeløb generelt

Træbetonplader i sort eller naturfarver.

Gulve – terrænniveau ved trapperum

Udføres i felter af murværk fra den tidligere facade. Alternativt andre genbrugsmaterialer eller slebet grå beton.

Måtte i stueplan

Måtte planforsænket i gulv med stålkant.





Køkken alrum med udgang til svalegang



Lysarmatur i trapperummets loft

Linjearmatur i loft som Luminex.

Porttelefon med video

Porttelefon ved indgangsdør til trappeopgang ringer op til smartphone, hvorfra der kan gives adgang til opgangen. Der er mulighed for at have tilknyttet flere telefonnumre for åbning af dør til trappeopgang.

Låsesystem

Tre elektroniske nøglebrikker pr. bolig, der passer både til bolig, opgang, kælder og postkasse. Hængelås på depot leveres ikke, det står beboer selv for.

Postkasser

Som MEFA 701 med elektronisk lås i system med hoveddør mv.

Navneskilte ved entredøre

1 stk. ved entredør til hver bolig.

Belysningsarmatur udvendigt ved indgange

Som Nordlux NENE LED.

Boliginventar

Køkken

Invita Athena, kalkgrå med indfræste greb på underskabe, skuffer samt køle- og fryseskab. Integreerede hvidevarer, bordplade i akrylkomposit som Corestone og spots under overskabe.

Hvidevarer

- Se hvidevarepakken fra Siemens på side 15
- Glaskeramisk kogesektion med induktion
- Indbygningsovn i stål
- Integrerbar køle- og fryseskab
- Integrerbar opvaskemaskine
- Vaskemaskine i hvid
- Kondensørretumbler i hvid

Armaturler i køkken

Damixa Pine armatur.

Garderobeskabe

Invita Athena, kalkgrå. Garderobeskabe leveres i højden 2,1 meter inkl. sokkel. Garderobeskabe er ekskl. malede frisider. Der henvises til plantegningen for at se placering og antal af garderobeskabe.

Rumdeler

Udføres i enkelte boliger og følger farve på køkken.

Boligens overflader

Gulve i boligen

Som Tarkett 14 mm lamelparket i eg, Robust Plank 162 mm.

Døre og beslåning

- Entrédør – som Swedoor sortmalet med sort karmsæt, hvid fuge på gang, hvid gerigt i bolig. Greb som Salto mini med brik for elektronisk lås
- Indvendige døre – som Swedoor hvid stabbeldor med hvidt karmsæt og hvide gerigter. Greb som Randi line 18

Vægge i boligen

Spartlet og med filt. Hjørnespartelkant på udvendige hjørner. Malerbehandling til dækket, lukket, glat og jævn flade.

Rå betonvægge

Ca. én væg pr. bolig udføres som rå betonvæg, hvilket fremgår af plantegningen.

Fodlister

50 mm høje fodlister langs alle vægge i opholdsrum. RAL 9010, glans 30.

Gerigter

20mm*50mm indfatninger om døre i opholdsrum. RAL 9010, glans 30.

Lofter

Fremstår som fritliggende underside af dækelementer med synlige elementspor i samlinger og malerbehandling til dækket, lukket, glat og jævn flade. I enkelte boliger er der udført nedhængte gipslofter.

Nedhængte lofter og rørkasseinddækninger

Gipslofter/inddækninger, spartlet og med Hjørnespartelkant på udv. Hjørner. Malerbehandling til dækket, lukket, glat og jævn flade.

Trapper og hemse i boligen

Interne trapper udføres i træ med hvidmalede vanger, massive stavlimede egetræstrin med lukkede stødtrin og håndliste (matcher trægulve). Hemse udføres efter samme principper.



Svalegangsterrasser



Badeværelse med vaskesøjle

Bad og toilet

Vægfliser, gulvklinter og sokkel som Project
Grigio, 300x600 mm

Spejl

Spejl er hævet ca. 100 mm over bordpladen og følger denne i bredden.

Brusevinge og dør i glas med krom beslag

I glasdør udføres med ovalt slebet fingerhul.

Malerbehandling/vægge

Malerbehandling med filt på væggene. Ingen filt på lofter. Farve Ral 9010, glans 20.

Gulvafløb

Linjeafvanding i bruseniche som Unidrain Column.

Spots i lofter

230 volts spot i loft i badeværelset og lampeudtag over spejl for evt. supplerende lys.

Håndvask, armatur og skab

- Bordplade med vask som hvid Marmorline og underskab 120 cm med skuffer
- Armatur ved vask som Børma Ceramix og pushventil i vask
- Armatur i bruser som Børma Ceratherm og brusesæt Tempesta 100

Toilet mm.

- Toiletskål som Gustavsberg Nautic 5530
- Tilhørende toiletbræt i hvid, trykplade for skyl i Grohe Cosmopolitan Krom
- Håndklædekroge og toiletpapirholder som Saniscan krom

Terrasser på terræn

Belægning

Grå betonfliser.

Adskillelse mellem terrasser

Espalier med afskærmende beplantning.

Afgrænsning mod fællesarealer

Lavt buskads.

El-udtag

1 stk. 230v stikkontakt pr. terrasse.

Svalegangsterrasser

Svalegange

med naboaltaner fungerer som kombineret adgangsvej og altan ved udkragede sektioner, der er tænkt til ophold og hvor man vil kunne placere et lille café bord med stole samt plantekummer mv.

Fælleslokale (alrum)

Fælleslokale

Fælleslokale på 155 m² apteres i udgangspunkt i kvalitet og materialer som boliger. Fælleslokale indrettes med køkken som i boliger og med baderum som i boliger.

Teknik

Varme

Opvarmning ved gulvarme i alle rum, individuelt styret vha. rumtermostat. Fjernflæsbar varmemåler placeret i teknikskakt i bolig.

Brugsvand

Varmt og koldt vands forsyning til køkken og bad. Fjernflæsbar vandmåler placeret i teknikskakt i bolig.

Ventilation

Der etableres udsugning fra køkken, bad og toilet samt indblæsning af frisk luft i stue og værelser. Ventilation udføres via separate anlæg i hver bolig. Ifm. driften skal driftspersonalet gives adgang til disse anlæg.

Eltavle og -måler

Eltavle med fejlstrømsafbrydere og sikringsgrupper placeret i teknikskakt i bolig. Elmåler er placeret i målerrum i kælderen tilgængeligt for beboerne.

Afbrydere, stikkontakter og lampeudtag

Stikkontakter, afbrydere og lampeudtag, frit siddende i vægge leveres som hvid LK Fuga. Hårde hvidevarer og fastmonterede brugsgenstande monteres med Schuko stik eller i forgreningsdåse, skjult i eller bag skabe.

TV / Internet / Wifi

Der fremføres fiber og konnektionsboks til skakt fra NORLYS. Derudover etableres et kombineret tv- og dataudtag i hvert opholdsrum.

Røgalarm

Der er installeret røgalarm i alle boliger.



Virkes fælleslokale



Virkes terrasse ved fælleslokale

Dørtelefon

Dørtelefon ved terræn ringer op til smartphone via app, hvorfra indgangsdør ved terræn kan åbnes.

Elevatorer

Der etableres en type 2 elevator (8.pers), overflader og tableau i rustfri stål, spejl og kaldeanlæg med overvågning som OTIS.

Affaldssortering

Ved molokker (delvis nedgravede beholdere) i gaderum sorteres i de fraktioner, som forlanges af Aarhus Kommune.

Storskrald

Iht. ordninger for Aarhus Kommune. Der etableres ikke dedikerede storskraldsrum, men effekter skal opbevares af beboer, indtil de af beboer placeres iht. aftale med renovationsvæsen.

Kælder

Lofter

I kælderen er der isolering i loftet i varierende tykkelse og udbredelse.

Gulv

Støbning af betongulve, mat overfladefinish farveløs.

Depotrum

Depotrum til hver bolig, vægge og døre som gittervægge. Dør forberedt for hængelås.

Cykelparkering

Cykelparkering på terræn samt i aflåst cykelkælder med adgang via rampe. I kælderen er der 2-etages cykelparkering med sliske til de øvre niveauer.

P-pladser til biler

P-pladserne måler 2,5 m * 5,0 m. Bemærk der er søjler placeret visse steder mellem p-pladserne. Frihøjden er ca. 2,1 m.

Ladestandere

Der etableres ladestandere i p-kælder, der forbeholdes el-biler. Antal udbygges iht. behov.

Trapper til parkering

Betontrapper støvbindes.

Trapper til niveau 00

Som trapper i opgange.

Trappe, håndliste

Som trapper i opgange.

Cykeltrappe

Forseglet beton.

Låsesystem

Der etableres traditionelt nøglesystem med nøgle til den enkelte bolig og adgang til depotrum og kælder i nødvendigt omfang.

Gårdrum

Adgangsveje og udearealer

Alle indgange har niveaufri adgang i fast belægning.

Udearealer

Gårdrum med grønne områder med mulighed for ophold og aktivitet. Der etableres en grillplads og opstilles 2 sæt borde og bænke.

Beplantning og træer

Kombination af lave og højde bede, med græsser, stauder, buske og mindre træer, samt espalier mellem private terrasser.

Cykelstativer

Modulopbygget stativ i stål uden overdækning.

Hvidevarepakken

Siemens - Invita, Aarhus

Ovn



iQ100
Indbygningsovn, 60 x 60 cm (66 l), rustfrit stål
HB010FBR1S

Kogeplade



iQ100
Induktionskogeplade, 60 cm, sort
EU611BEB2E

Opvaskemaskine



iQ300
Fuldt integrerbar opvaskemaskine, 60 cm
SN63H800UE

Køle- og fryseskab



iQ100
Integrerbart, 177.2 x 54.1 cm, glidende hængsel
KI87VNSF0

Vaskemaskine



iQ300
Vaskemaskine, 7 kg, 1200 rpm
WM12N202DN

Kondenstørretumbler



iQ300
Kondenstørretumbler med varmepumpe, 7 kg
WT43H07LDN

danbolig

SAMARBEJDER MED NORDEA

Tlf.: 86 17 47 00

Mail: aarhus.projektsalg@danbolig.dk

2. version, januar 2023



PensionDanmark